

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования**  
**(вид цены (тарифа)) на** 2024-2028 **годы**  
(расчетный период регулирования)

**Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»**

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

**ООО "Югстрой-Электросеть"**

**I. Информация об организации**

Полное наименование	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»</u>
Сокращенное наименование	<u>ООО "Югстрой-Электросеть"</u>
Место нахождения	<u>350900, г. Краснодар, ул. Дубравная, д. 19, оф. 87</u>
Фактический адрес	<u>350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36</u>
ИНН	<u>2311172038</u>
КПП	<u>231101001</u>
Ф. И. О. руководителя	<u>Ганюшкин Сергей Станиславович</u>
Адрес электронной почты	<u><a href="mailto:yugstroy_elektroset@mail.ru">yugstroy_elektroset@mail.ru</a></u>
Контактный телефон	<u>8-861-267-21-03</u>
Факс	<u>8-861-267-21-03</u>



Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
3.7. Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) <sup>3</sup>		Программа энергосбережения на 2021-2025 гг. утверждена приказом от 22.10.2020 №95/1-пр						
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии <sup>4</sup>	МВт·ч	x	x	x	x	x	x	x
4. Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации — всего		320 704,74	260 418,60	701 147,76	569 373,81	576 506,24	583 775,61	591 184,56
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг <sup>2, 4</sup> ; операционные (подконтрольные) расходы <sup>3</sup> — всего	тыс. рублей	80 041,69	76 660,13	331 244,74	337 318,32	343 794,83	350 395,69	357 123,29
в том числе:								
оплата труда		44 768,61	38 700,93	110 047,60	112 376,21	114 533,83	116 732,88	118 974,15
ремонт основных фондов		22 305,67	31 688,20	161 599,35	165 018,80	168 187,16	171 416,35	174 707,54
материальные затраты		8 561,50	4 251,36	44 143,02	45 077,09	45 942,57	46 824,67	47 723,70
4.2. Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 <sup>2, 4</sup> ; неподконтрольные расходы <sup>3</sup> — всего <sup>3</sup>	тыс. рублей	235 738,06	161 795,11	231 347,60	232 055,49	232 711,41	233 379,92	234 061,27
4.3. Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	4 924,99	21 963,36	138 555,43	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4. Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-
4.4.1. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		-	-	-	-	-	-	-
4.5. Объем условных единиц <sup>3</sup>	у. е.	8 465,32	8 465,32	8 948,79	8 948,79	8 948,79	8 948,79	8 948,79
4.6. Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу <sup>3</sup>	тыс. рублей (у. е.)	9,5	9,1	37,0	37,7	38,4	39,2	39,9
5. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности								
5.1. Среднесписочная численность персонала	человек	54	54	109	109	109	109	109
5.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	69,08736	59,72365	84,13425	85,91453	87,56409	89,24532	90,95883

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		-	-	-	-	-	-	-
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	10	10	10	10	10	10	10
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков									
1.	Объемы полезного отпуска электрической энергии — всего в том числе:								
1.1.	населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч							
1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
	первое полугодие	тыс. кВт·ч							
	второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
	первое полугодие	тыс. кВт·ч							
	второе полугодие	тыс. кВт·ч							
	в том числе:	тыс. кВт·ч							
1.1.1.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч							
1.1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
	первое полугодие	тыс. кВт·ч							
	второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
	первое полугодие	тыс. кВт·ч							
	второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.2.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч							
1.1.2.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
	первое полугодие	тыс. кВт·ч							

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.2.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.3. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч							
1.1.3.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.3.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.4. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч							
1.1.4.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.4.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.5. население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч							
1.1.5.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.5.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.6. потребители, приравненные к населению, — всего	тыс. кВт·ч							
1.1.6.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.1.6.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.2. потребителям,	тыс. кВт·ч							

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч							
первое полугодие	тыс. кВт·ч							
второе полугодие	тыс. кВт·ч							
1.3. сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях								
в первом полугодии	тыс. кВт·ч							
во втором полугодии	тыс. кВт·ч							
2. Количество обслуживаемых договоров — всего								
в том числе:								
2.1. с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук							
2.2. с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. штук							
от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук							
не менее 10 МВт	тыс. штук							
2.3. с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук							
3. Количество точек учета по обслуживаемым договорам — всего								
в том числе:								
3.1. по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штук							
3.2. по потребителям, за исключением электрической энергии,	штук							

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	штук							
от 670 кВт до 10 МВт	штук							
не менее 10 МВт	штук							
4. Количество точек подключения	штук							
5. Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей							
6. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности								
6.1. Среднесписочная численность персонала	человек							
6.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека							
6.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)								
7. Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей							
8. Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей							
9. Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей							
10. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей							
11. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент							
12. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)								
3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов								
1. Установленная мощность	МВт							
2. Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт							
3. Производство электрической энергии	млн кВт·ч							
4. Полезный отпуск	млн кВт·ч							

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
электрической энергии								
5. Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал							
6. Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал							
7. Необходимая валовая выручка — всего	млн рублей							
в том числе:								
7.1. относимая на электрическую энергию	млн рублей							
7.2. относимая на электрическую мощность	млн рублей							
7.3. относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей							
8. Топливо — всего								
в том числе:								
8.1. топливо на электрическую энергию	млн рублей							
удельный расход условного топлива на электрическую энергию	г/кВт·ч							
8.2. топливо на тепловую энергию	млн рублей							
удельный расход условного топлива на тепловую энергию	кг/Гкал							
реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии								
9. Амортизация	млн рублей							
10. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:								
10.1. среднесписочная численность персонала	человек							
10.2. среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека							
10.3. реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)								
11. Расходы на производство — всего	млн рублей							
в том числе:								
11.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей							
11.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей							
11.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую	млн рублей							



Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2022 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2023 год	Предложения на расчетный период регулирования 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	Предложения на расчетный период регулирования 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год	Предложения на расчетный период регулирования 2028 год
с коллекторов источников								
12. Объем перекрестного субсидирования — всего в том числе:								
12.1. от производства тепловой энергии	млн рублей							
12.2. от производства электрической энергии	млн рублей							
13. Необходимые расходы из прибыли — всего в том числе:								
13.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей							
13.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей							
13.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей							
14. Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) — всего в том числе:								
14.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей							
14.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей							
14.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей							
15. Чистая прибыль (убыток)	млн рублей							
16. Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент							
17. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)								

<sup>1</sup> Базовый период — год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

<sup>2</sup> Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

<sup>3</sup> Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

<sup>4</sup> Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Примечания:

1) по строке 5.1 в факте за 2022 год учитываются как фактически занимаемые должности, так и вакантные должности, за которые работники компании получали доплату за совмещение должностей

2) по строке 5.1 в плане на 2023 год указана расчетная величина, в экспертном заключении Департаментом не утверждалась



Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup>		Предложения на расчетный период регулирования 2024 год		Предложения на расчетный период регулирования 2025 год		Предложения на расчетный период регулирования 2026 год		Предложения на расчетный период регулирования 2027 год		Предложения на расчетный период регулирования 2028 год	
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
категорий потребителей															
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/ МВт·ч														
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей:	рублей/ МВт·ч														
менее 670 кВт	рублей/ МВт·ч														
от 670 кВт до 10 МВт	рублей/ МВт·ч														
не менее 10 МВт	рублей/ МВт·ч														
4. Для генерирующих объектов:															
4.1. цена на электрическую энергию в том числе топливная составляющая	рублей/ тыс. кВт·ч														
4.2. цена на генерирующую мощность	рублей/ МВт в месяц														
4.3. средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал														
4.3.1. одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Гкал														
4.3.2. тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал														
1,2—2,5 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал														
2,5—7,0 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал														
7,0—13,0 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал														
>13 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал														
4.3.3. тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал														
4.4. двухставочный тариф на тепловую энергию															
4.4.1. ставка на содержание тепловой мощности	рублей/ Гкал/ч в месяц														
4.4.2. тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал														
4.5. средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/ куб. метр														
вода	рублей/ куб. метр														
пар	рублей/ куб. метр														

<sup>1</sup> Базовый период — год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

<sup>2</sup> Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

<sup>3</sup> Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

<sup>4</sup> Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Предложения по плановым значениям долгосрочных параметров регулирования при применении метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, подлежащих регулированию в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике"

N п/п	Наименование сетевой организации в субъекте Российской Федерации	Год	Базовый уровень подконтрольных расходов	Индекс эффективности подконтрольных расходов	Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (P <sub>saidi</sub> )	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (P <sub>saifi</sub> )	Показатель уровня качества оказываемых услуг (Пгпр)
			млн руб.	%	%	%	час	шт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО "Югстрой-Электросеть"	2024	331,24	2	0,75	9,88	1,51470	0,82740	1,0
		2025	X	2	0,75	X	1,49198	0,81499	1,0
		2026	X	2	0,75	X	1,46960	0,80276	1,0
		2027	X	2	0,75	X	1,44756	0,79072	1,0
		2028	X	2	0,75	X	1,42584	0,77886	1,0